

## Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

### Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13 und 14 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

#### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Verantwortlicher sind wir, die Unternehmensgruppe Gundlach:

- Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen

Zentraler Ansprechpartner:

Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG  
Am Holzgraben 1  
30161 Hannover  
Tel.: +49 511 3109-0  
E-Mail.: [datenschutz@gundlach-bau.de](mailto:datenschutz@gundlach-bau.de)

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie folgendermaßen:

Jhcon Datenschutzberatung  
Dipl.-Ing. Jörg Hagen  
Königstraße 50a  
30175 Hannover  
E-Mail.: [info@jhcon.de](mailto:info@jhcon.de)

#### 2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Gundlach erhält die Daten von den MieterInnen bzw. MietinteressentInnen selbst.

Im Wesentlichen verarbeiten wir folgende Daten:

- Personenstammdaten, wie z. B. Name, Vorname, Anschrift,
- Kontaktdaten, E-Mails und Schriftverkehr
- Daten zur Abrechnung.

#### 3. Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Gundlach verarbeitet personenbezogene Daten zur Vermietung von Büroflächen einschließlich der IT Infrastruktur und Kommunikations- und Austausch-Plattformen.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten einerseits allgemein auf Grundlage des Art. 5, nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO zur Erfüllung des Vertrags oder der Interessensbekundung an den Angeboten von GundWERK und andererseits auf Grundlage eines berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO wie z. B. an der Überprüfung der Bonität der Vertragspartner. Dabei werden stets die Persönlichkeitsrechte abgewogen und nicht mehr benötigte Angaben frühzeitig gelöscht. Die Nutzung der bereitgestellten Kommunikations- und Austauschplattformen erfolgt freiwillig auf Basis der GundWERK Nutzungsbedingungen nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) und b) DS-GVO.

#### 4. Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter.

Im erforderlichen Umfang werden Daten jedoch im Rahmen einer Auftragsverarbeitung an externe IT-Dienstleister i. S. des Art. 28 DS-GVO wie z. B. Microsoft weitergegeben.

## **5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?**

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

## **6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?**

Für sonstige personenbezogenen Daten erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

## **7. Welche weiteren Datenschutzrechte haben Sie?**

Sie haben gegenüber der Gundlach folgende Rechte:

- das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die bei uns verarbeitet werden,
- das Recht auf Berichtigung,
- das Recht auf Löschung,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit,
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung.

Sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung i. S. d. Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a DS-GVO beruht, besteht das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, jedoch ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.  
Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o.g. Adresse.

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover.

## **8. Ist die Bereitstellung der personenbezogenen Daten erforderlich?**

I. d. Regel sind Ihre Angaben im Rahmen der Vertragsabwicklung, zur Durchführung des Mietverhältnisses zwingend erforderlich, bzw. gesetzlich gefordert. Ohne diese Angaben kann die Geschäftsbeziehung zu Ihnen nicht ordnungsgemäß abgewickelt werden, was bis zur Aufhebung des Vertrages führen könnte.

Stand März 2022